

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ
ПОЛОНСЬКА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА
Діяльність у сфері архітектури.
Діяльність у сфері інжинірингу.
адреса 49010, м. Дніпро, вул. Горяна, буд. 75
Телефон +38(050)10-48-48-6
noti.domus@gmail.com

Послуги з проведення технічного обстеження будівель та споруд для оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій, будівель та споруд з метою визначення стану будівель.

(Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва)

**«ЗВІТ
ПРОВЕДЕННЯ ВІЗУАЛЬНОГО ОБСТЕЖЕННЯ ДЛЯ ОЦІНКИ
ТЕХНІЧНОГО СТАНУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЙНОЇ ПРИДАТНОСТІ
КОНСТРУКЦІЙ БУДИНКУ
за адресою: м.Ірпінь, вул. Соборна, будинок 160-в ».**

Замовник:

Виконавчий комітет Ірпінської міської ради

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ.

Шифр

№ 148-06/22-ЕЗ

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ Полонська Н.В.

Головний архітектор проекту

Полонська Н.В.
Кваліфікаційний сертифікат
серія АА № 001093

Відповідальний виконавець

Ілюшечкін С.О.
Кваліфікаційний сертифікат
серія АР № 001030

м. Ірпінь
2022 р.

СПИСОК АВТОРІВ

Головний архітектор проекту



Н.В. Полонська
кваліфікаційний сертифікат
серія АА №001093

Відповідальний виконавець



С.О. Люшечкін
кваліфікаційний сертифікат
серія АР №001030

Інженер технічного нагляду



В.В. Дмитрашко
кваліфікаційний сертифікат
серія АТ №008876

ЗМІСТ

Вступ.....	5
1. Загальні дані.....	8
2. Загальні об'ємно-планувальні та конструктивні рішення.....	9
3. Технічний стан конструкцій.....	11
Висновки та рекомендації.....	17
Перелік джерел посилання.....	26
Додаток А -Кваліфікаційний сертифікат.....	27
Додаток Б-Свідоцтво про калібрування приладу «віддалемір лазерний ручний» ...	28

ВСТУП

Звіт розроблений відповідно до договору № 2 від 09 травня 2022 р. між ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ПОЛОНСЬКА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА, Замовником - Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, згідно предмета Договору:

«Обстеження будівель і споруд, що знаходяться на території Ірпінської територіальної громади, які пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України».

Загальна характеристика об'єкта приведена на підставі попереднього візуального огляду та ознайомлення з інформацією і матеріалами, отриманими від Замовника.

На час обстеження будівля не експлуатувалась в наслідок її пошкодження. До початку робіт, технічну документацію на будівлю надано замовником. Роботи виконано згідно ДСТУ-НБВ.1.2-18:2016 «Настанова що до обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» [1].

При обстеженні будинку були застосовані наступні прилади, обладнання та інструменти:

- Електронний далекомір марки «LeicaDisto» (ДодатокБ);
- Фотокамера марки «OLYMPUSSP-500UZ» для фіксації характерних або небезпечних дефектів та пошкоджень;
- Будівельні рулетки довжиною сталеві стрічки 3-5м з ціною поділки 1мм.

За результатами робіт з обстеження технічний стан будівельних конструкцій згідно ДСТУ-НБВ.1.2-18:2016 «Настанова що до обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» може бути віднесений до однієї з чотирьох категорій:

1. **Технічний стан конструкції нормальний** – категорія технічного стану "1" : фактичні зусилля в елементах та перерізах конструкції не перевищують допустимих за розрахунком, відсутні дефекти та пошкодження, які знижують несучу здатність та довговічність або перешкоджають нормальній експлуатації.

2. **Технічний стан конструкції задовільний** - категорія "2": за експлуатаційними умовами конструкція відповідає категорії технічного стану "1", але мають місцеві відхилення від вимог проекту, дефекти або пошкодження, які можуть знизити довговічність конструкції або частково порушити вимоги другої групи граничних станів, що в конкретних умовах експлуатації конструкції не обмежує використання об'єкта за визначеним призначенням.

Потрібні заходи захисту конструкції та дотримання встановлених вимог щодо його використання.

3. **Технічний стан конструкції непридатний до нормальної експлуатації** - категорія "3": конструкція не відповідає категоріям технічного стану "1" та "2" щодо несучої здатності або нормальної реалізації захисних функцій, але аналіз дефектів і пошкоджень з перевірними розрахунками виявляє можливість забезпечення її цілісності до проведення ремонту, підсилення або заміни.

Необхідно виконати ремонт, підсилення або заміну конструкції, а до завершення цих заходів використовувати об'єкт за обмеженим режимом експлуатації, контролюючи стан конструкції, навантаження та впливи.

4. **Технічний стан конструкції аварійний** - категорія "4": порушені вимоги першої групи граничних станів (або неможливо запобігти цим порушенням), і аналіз дефектів та пошкоджень з перевірними розрахунками показує неможливість гарантувати цілісність конструкції до проведення її ремонту, підсилення або заміни (особливо, якщо можливий "крихкий" характер руйнування), або остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкції.

Також, в залежності від ступеню завданих пошкоджень, згідно з /8/, пошко-

дження будівлі можливо від нести умовно до однієї з трьох категорій:

1. Наявні незначні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, але без порушення вимог що до механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту об'єкта.

2. Наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсиленн об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкта.

3. Об'єкт не придатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратили свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти). Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта.

2. Нормативні посилання

Роботи з оцінки стану будівельних конструкцій виконувалися відповідно до вимог наступних нормативних документів:

ДБН В.1.2-6-2008	Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість. К.: Мінрегіонбуд України, 2011. К.: Мінрегіонбуд України, 2008.
ДБН В.1.2-14-2009	Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ. К.: Мінрегіонбуд України, 2011. К.: Мінрегіонбуд України, 2010.
ДБН В.1.2-2:2006	Впливи та навантаження. Норми проектування//Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, 2006
ДБН В.2.6-98:2009	Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення К.: Мінрегіонбуд України, 2011. К.: Мінрегіонбуд України, 2011.
ДБН В.2.1-10-2009	Основи та фундаменти споруд. Основні положення проектування. К., Мінрегіонбуд України, 2018.

ДБН В.2.6-163:2010	«Сталеві конструкції» К.: Мінрегіонбуд України, 2011
ДБН В.2.2-15:2019	Житлові будинки. Основні положення К.: Мінрегіонбуд України, 2019
ДБН В.3.2-2-2009	Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт К.: Мінрегіонбуд України, 2010
ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016	Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану- К., ДП УкрНДНЦ, 2017
ДСТУ Б В.2.7-220:2009	Будівельні матеріали. Бетони. Визначення міцності механічними методами неруйнівного контролю

3. Організація робіт з діагностики технічного стану конструкцій житлового будинку

За обсягом проведених робіт обстеження було візуальним.

Натурні обстеження підрозділялися та відповідно включали:

- візуальний огляд;
- виміри.

Діагностика технічного стану конструкцій проводилася в кілька етапів.

1. Попереднє (рекогносцирувальне) обстеження:

- збір і аналіз технічної документації (проектної, будівельної, експлуатаційної);
- уточнення об'ємно-планувального і конструктивного рішення конструктивних елементів;
- виявлення ушкоджених і аварійних ділянок;
- складання програми основних обстежень.

2. Основне обстеження:

виявлення, вимірювання і фіксація дефектів і пошкоджень конструкцій, обстеження будинку.

3. Складання висновку про технічний стан конструкцій житлового будинку.

4. Проведення обстеження конструкцій громадського будинку (трогівельно-розважальний центр)

4.1. Збір і аналіз технічної документації

При проведенні обстежень, діагностиці й оцінці технічного стану були використані наступні матеріали:

- результати візуального обстеження і фотофіксації стану будівельних конструкцій, у тому числі поверхні зовнішніх стін будинку;
- результати обмірювань окремих елементів;

4.2. Загальні відомості і характеристика будівлі

Загальна інформація про об'єкт

Назва об'єкту	Громадська будівля – торгівельно-розважальний центр
Адреса будинку	Київська область, місто Ірпінь, вулиця Соборна (колишня назва III-го Інтернаціоналу), 160-в
Власник об'єкта	ТОВ "Вівіан"
Телефон	+38(096) 911-50-67
Форма власності	Приватна
Клас відповідальності будівлі	ССЗ
Тип будівель	Двоповерхова громадська будівля, збудована за індивідуальним проектом Конструктивна схема – каркасна частково з збірним залізобетонним та металевим каркасом
Поверховість	1 та 2 поверхи
Наявність підвалу	Без підвалу
Наявність горища	Без горища
Розміщення на ділянці, забудова ділянки	На ділянки були розташовані: 1) торгівельно-розважальний комплекс
Форма будівлі в плані	Громадська будівля прямокутної форми
Конструктивне рішення	Будівля з залізобетонним та металевим каркасом . Покриття було побудовано з арочного металевого несучого профілю. Просторова жорсткість забезпечувалась вертикальними та горизонтальними металевими в'язями.
Загальна площа	3917.1 м ²
Основна площа	3917.1 м ²
Наявність проектно-технічної документації	Наявна проектно-технічна документація: - копії технічного паспорту БТІ
Рік побудови	Громадська будівля (2-поверхи) – 2014 рік, металева прибудова (1-н поверх) – 2019 рік

4.2. Архітектурно-конструктивне рішення будинку до руйнування

Конструктивна система існуючої будівлі – каркасна з залізобетонним та металевим каркасом, з зовнішніми огорожуючими стінами з газобетонних блоків. Просторова жорсткість забезпечується сумісною роботою вертикальних елементів каркасу та жорстких дисків міжповерхових перекриттів. Висота поверхів – перший поверх - 3,8 м., 2-й – змінна висота. Загальна площа 3917,1 м², корисна(основна) площа 3917,1 м²,

Фундаменти – стовпчаті залізобетонні стаканного типу .

Зовнішні стіни - Зовнішні стіни огорожуючі з газобетонних блоків , на клеєвому розчині, завтовшки 300 мм.

Внутрішні стіни – внутрішні стіни (перегородки) , з сендвіч панелей та газобетонних блоків на клеєвому розчині.

Перекриття – круглопустотні залізобетонні плити перекриття .

Дах – металевий несучий арочний профнастил з утепленням рідким пінополістиролом нанесеним механічним способом .

Вікна - металопластикові.

Вхідні групи – металеві , каркасні колони та ферми .

4.4. Аналіз інженерних систем будівлі (опалення, електропостачання, водопостачання, каналізація, газопостачання)

Будівля була обладнана інженерними мережами: електропостачання, водопостачання, каналізація , приточно-витяжна система вентиляції та кондиціонування , пожежна сигналізація , гідравлічна система пожежогасіння з пожежними гідрантами , вертикальні елементи – ескалатори (пошкоджені) . Всі інженерні мережі постраждали та потребують заміни та відновлення.

В усіх приміщеннях була передбачена система робочого електроосвітлення напругою 380 В. Повністю пошкоджене обладнання електроцитової .

4.5. Візуальне обстеження конструкцій зовнішніх стін

Фундаменти

Інструментальне обстеження фундаментів не проводилося.

Обстеження фундаментів проводилося за непрямими ознаками, шляхом візуального огляду несучих і огорожувальних конструкцій будівлі, а також їх вузлів з метою виявлення ушкоджень і деформацій.

При проведенні обстеження виявлене пошкодження основних огорожуючих конструкцій будівлі : дах та стіни . Повністю пошкоджені також несучі елементи каркасу в одноповерховій частині , конструкції металевого каркасу.

За прямими ознаками, такими як, відсутність даху, та на підставі технічного стану огорожуючих стін за класифікаційними ознаками з таблиці В.1.1 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, в цілому, технічний стан фундаментів можна класифікувати як **задовільний (категорія «2»)**.

Зовнішні стіни будинку.

В ході візуального обстеження стін будинку виявлені значні руйнування , дефекти та руйнування основних огороджуючих конструкцій, що знижують їх несучу здатність та експлуатаційні властивості.

На підставі проведеного візуального обстеження, а також згідно з класифікаційними ознаками, наведеними в таблицях В.2.1 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, технічний стан конструкцій стін житлового будинку оцінюється як **аварійний (категорія «4»)**.

Покрівля та гідроізоляція

В ході візуального обстеження в результаті неодноразових вибухів та пожеж покрівля значно пошкоджена , мають місце лише залишки конструкцій які знаходяться в незадовільному стані.

На підставі проведеного візуального обстеження, а також згідно з класифікаційними ознаками, наведеними в таблицях В.7.1 ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, оцінюється технічний стан конструкцій покрівлі будинку оцінюється як **аварійний(категорія «4»)**.

Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) огорожуючи конструкцій даху та ненесучих стін . Несучі конструкції залізобетонних колони візуально не постраждали. Конструкції перекриття (залізобетонні кругло пустотні плити) мають місцеві пошкодження від потрапляння снарядів. Після розбору завалів та сміття , треба провести додаткове обстеження несучих елементів каркасу на наявність пошкоджень . Металева частина каркасу (одноповерхова) підлягає демонтажу та повній заміні.

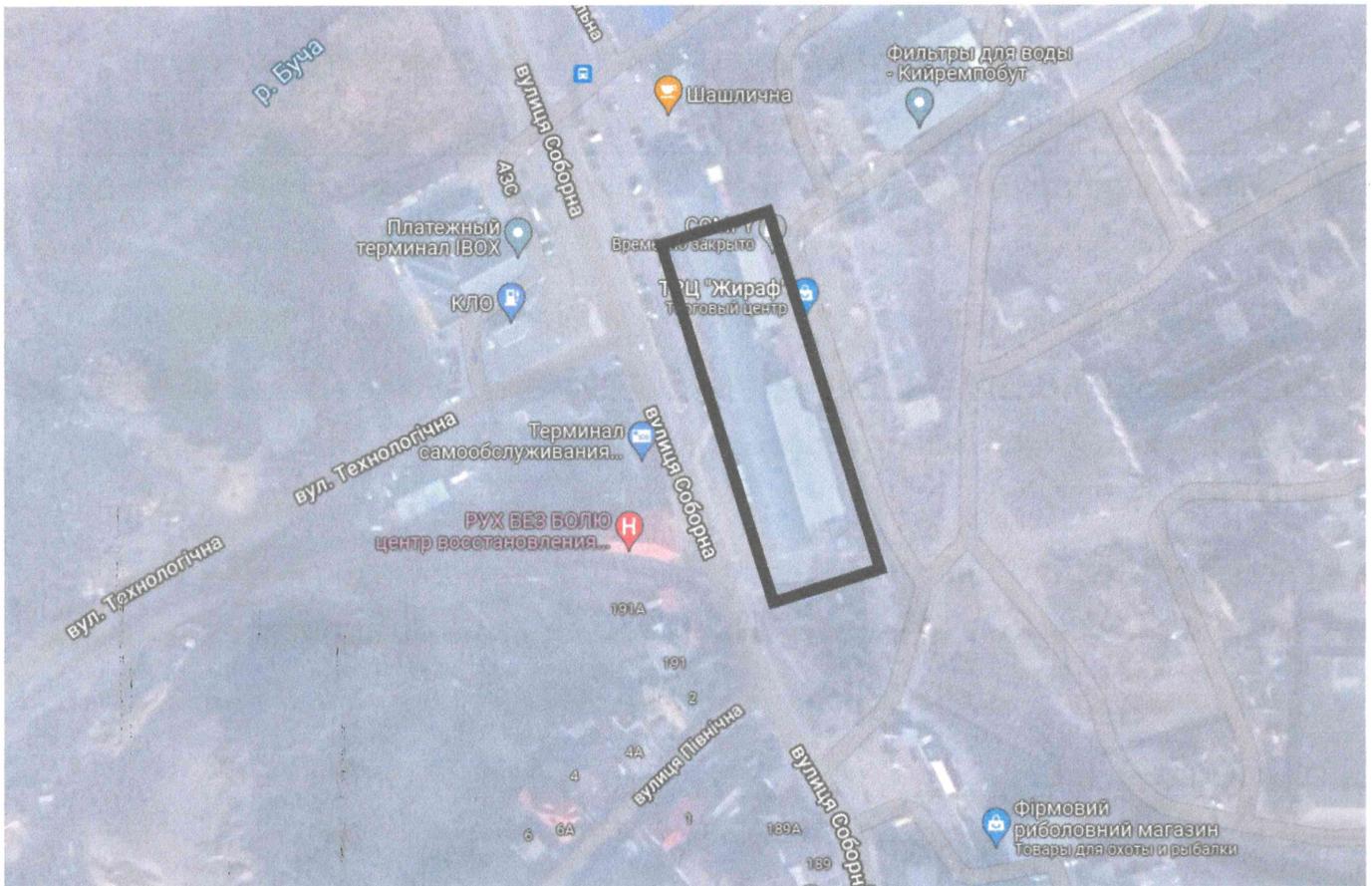
1 ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

За адміністративним поділом досліджувана будівля розташована на

вул.Соборна,160-в в м.Ірпінь , Бучанського р-ну Київської обл. Будівлю збудовано за індивідуальним проектом в 2014р. Далі був добудований кінотеатр (одноповерхова споруда з металевого каркасу) в 2019р.

Будівля прямокутна в плані одно та двоповерхова без підвалу. Загальна площа будівлі 3917,1 м². Будівля розташований на спланованому майданчику, на ділянці території, що має спокійний рельєф з незначним перепадом відміток.

Ситуаційний план розташування будівлі зображений на рис.1.1.



1– ТРЦ «Жираф» на вул.Соборна 160-в

Рисунок 1.1 – Ситуаційний план розташування будівлі з відкритих джерел інформації

2. ЗАГАЛЬНІ ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

Будівля ТРЦ одно та двоповерхова, без підвального приміщення . Висота першого поверху становить 3,8м, другого поверху – змінна (арочна). Висота будівлі становить близько 11,790 м. Габаритні розміри в плані 85х30 м.

Споруда каркасна з огорожуючими несучими стінами з газобетону та сандвіч панелями . Плити перекриття опираються на зовнішні і внутрішні несучі залізобетонні ригелі.

Просторова жорсткість будови забезпечується горизонтальними та вертикальними в'язями з сумісною роботою з горизонтальним диском жорсткості (плити перекриття). Фундамент будівлі – стовпчастий залізобетонний старанного типу.

Вимощення по периметру будівлі – асфальтне та мощення з тротуарної бетонної бруківки на щебеневій основі, з ухилом від будівлі.

Зовнішні стіни (огорожуючі) зведені з газобетонних блоків на клеєвому розчині. Товщина зовнішніх стін 300 мм.

Плити перекриття круглопустотні збірні залізобетонні. Плити перекриття змонтовані із спиранням на поперечні залізобетонні збірні ригелі.

Зовнішні стіни будівлі утеплені пінополістиролом 100мм в два шари з влаштуванням підсвітки фасаду .

План 1-го поверху наведено на рис.2.1

Загальний вигляд будівлі зображено на рис.2.2-2.6.

Перетин будівлі 1-1 наведено на рис.2.7

Фасади будівлі наведено на рис.2.8-2.9

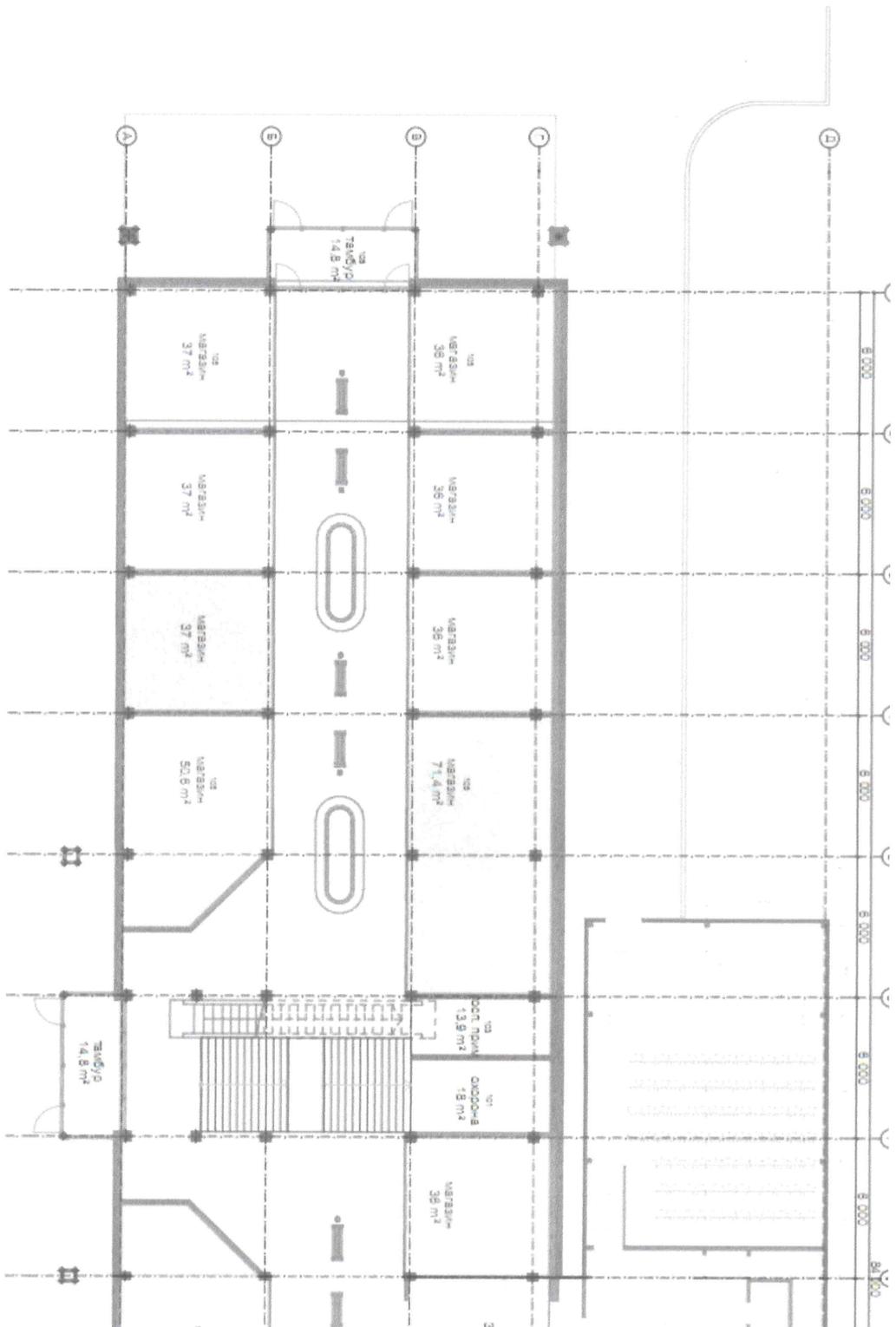


Рисунок 2.1 – План 1-го поверху ТРЦ



Рисунок 2.2—Загальний вигляд будівлі



Рисунок 2.3—Загальний вигляд фасаду



Рисунок 2.4— Загальний вигляд фасаду



Рисунок 2.5— Загальний вигляд вхідної групи

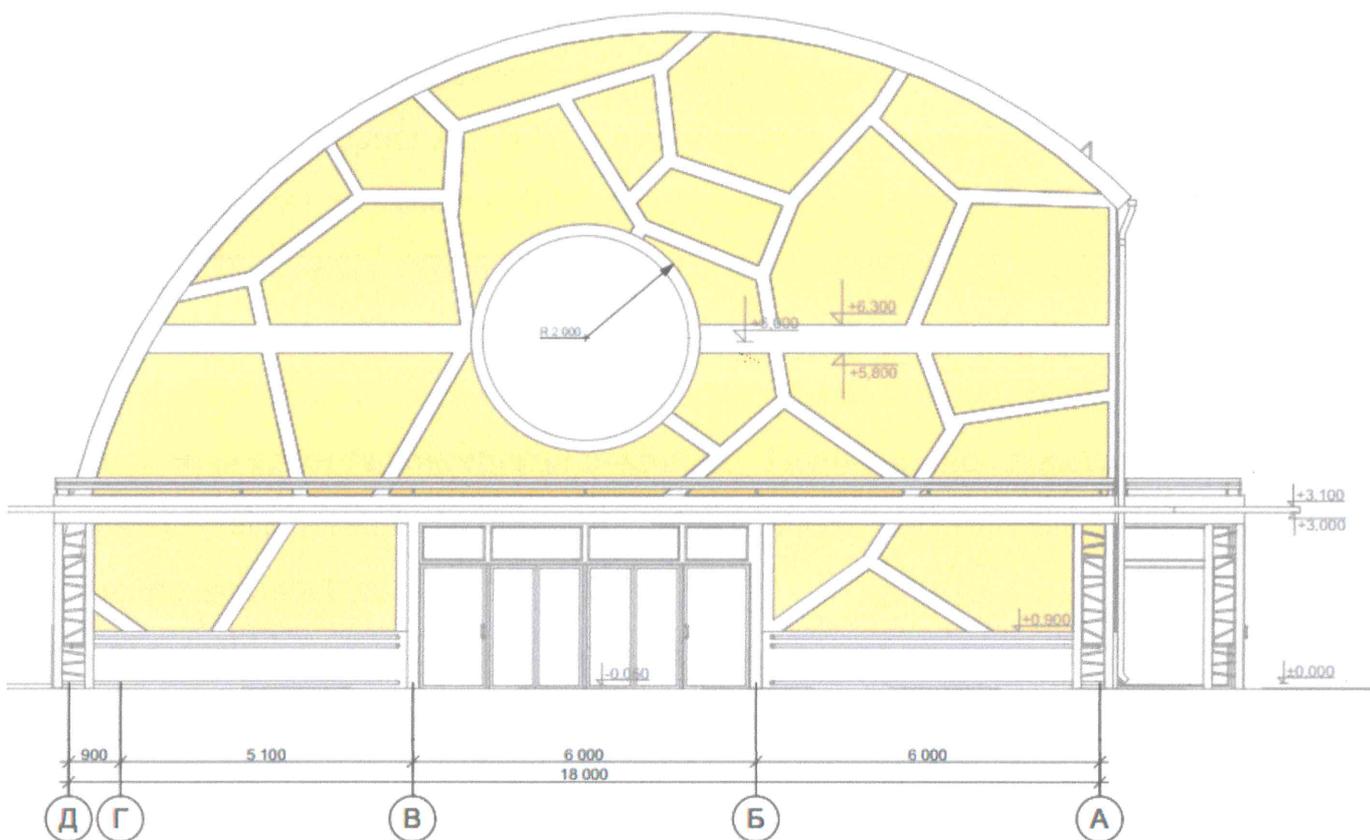


Рисунок 2.8—Фасади будівлі Д-А

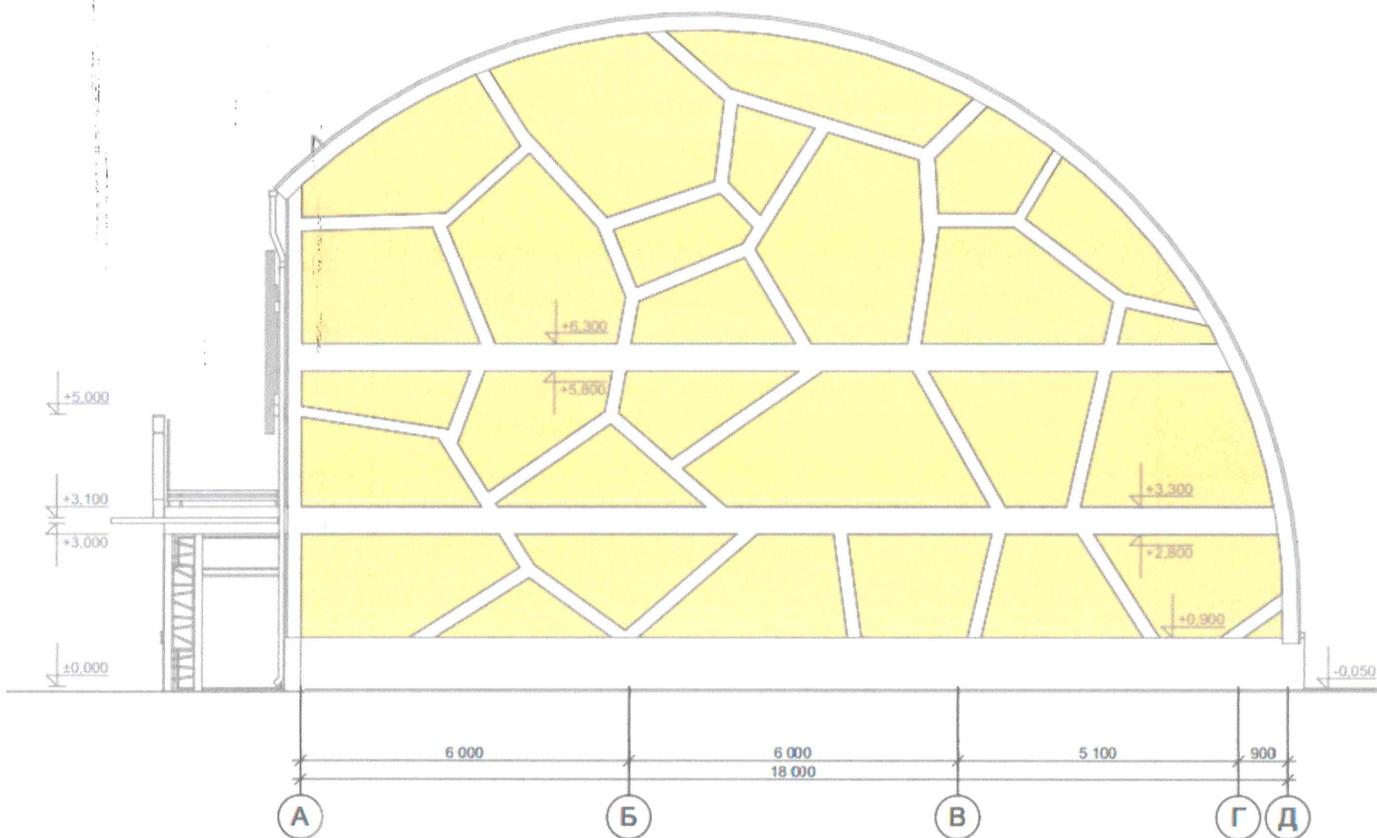


Рисунок 2.9—Фасади будівлі А-Д

3. ТЕХНІЧНИЙ СТАН КОНСТРУКЦІЙ

Огляд конструкцій виконувався в місця загального доступу : фасади ,дах, загальні коридори, сходові клітки та в приміщеннях ,до яких був доступ.

В результаті обстеження будівлі виявлено пошкодження покрівельних та огорожувальних конструкцій та руйнування одоповерхової прибудови з металевого каркасу . Пошкодження виникли внаслідок неодноразових обстрілів та довготривалої пожежі в окремих приміщеннях та на покрівлі. Зруйновано ненесучі огорожуючі стіни та конструкції покриття . Пошкоджено : перекриття над 1-м поверхом (залізобетонне перекриття) , вікна , двері , перегородки та оздоблення і утеплення фасадів будівлі.

Виявлені в результаті обстеження будівлі пошкодження і дефекти будівельних конструкцій наведені в таблиці 3.1 та зображені на рисунках (2.2-2.6 та 3.2-3.5).

Таблиця 3.1–Відомість зафіксованих дефектів та пошкоджень

Місце розташування конструкції	Дефекти та пошкодження	Примітка
Весь периметр будівлі, на всю висоту будівлі	Руйнування зовнішніх стін разом з утепленням та підсвіткою фасаду, внутрішніх перегородок, віконних рам , вхідних груп внаслідок пожежі на 1-му та 2-му поверхах	Рис.2.2, рис.2.3 Рис.2.4, рис.2.5
На плані поверху – верхня частина, вище осі Г	Руйнування металевої каркасної системи одноповерхової прибудови (кінотеатр) разом з всім технологічним обладнанням та комунікаціями	Рис.3.1,
Над всією будівлею	Пошкодження покрівлі, конструкцій приточно-витяжної системи.	Рис.3.2 Рис.3.3
Між вісями Б-В	Руйнування плити перекриття	Рис.3.5
В вісях 6-7	Пошкоджено ескалатор та сходи з 1-го на 2-й поверхи	Рис.3.4
Фасади будівлі	Зруйновані : огорожуючі стіни з газобетонних блоків та сандвіч панелей , рекламні конструкції та щити , вхідні двері та скляні вітрини вхідних груп.	Рис.2.2- 2.6

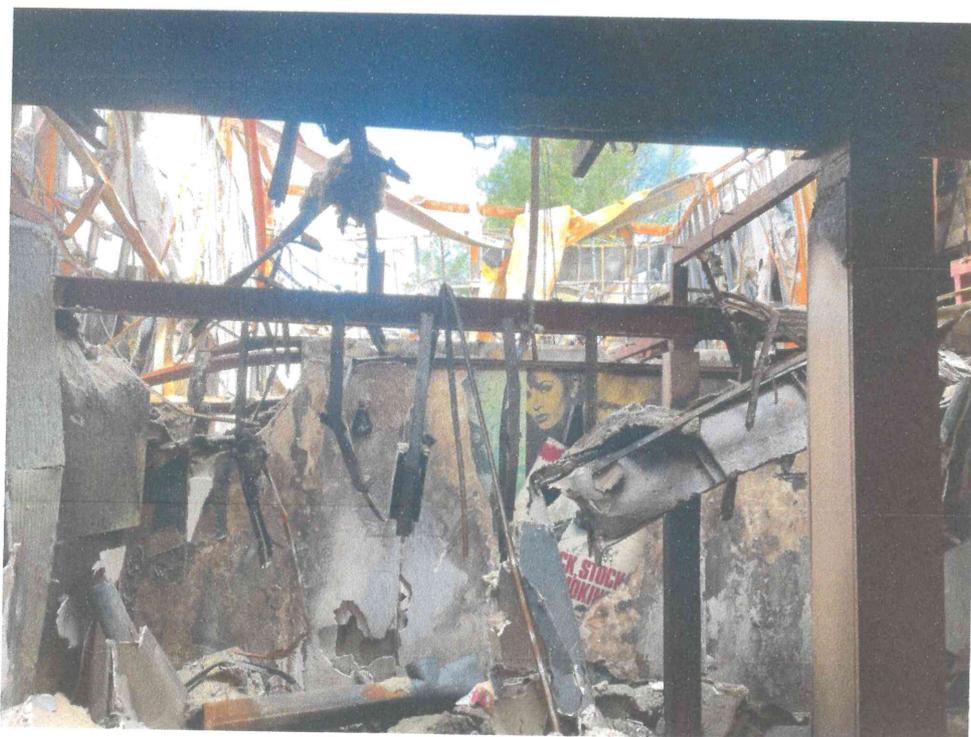


Рисунок 3.1—Місце горіння 1-го поверху



Рисунок 3.2—Місце горіння другого поверху



Рисунок 3.3—Місце горіння другого поверху



Рисунок 3.4 – згорівший ескалатор та сходи з 1-го на 2-й поверх

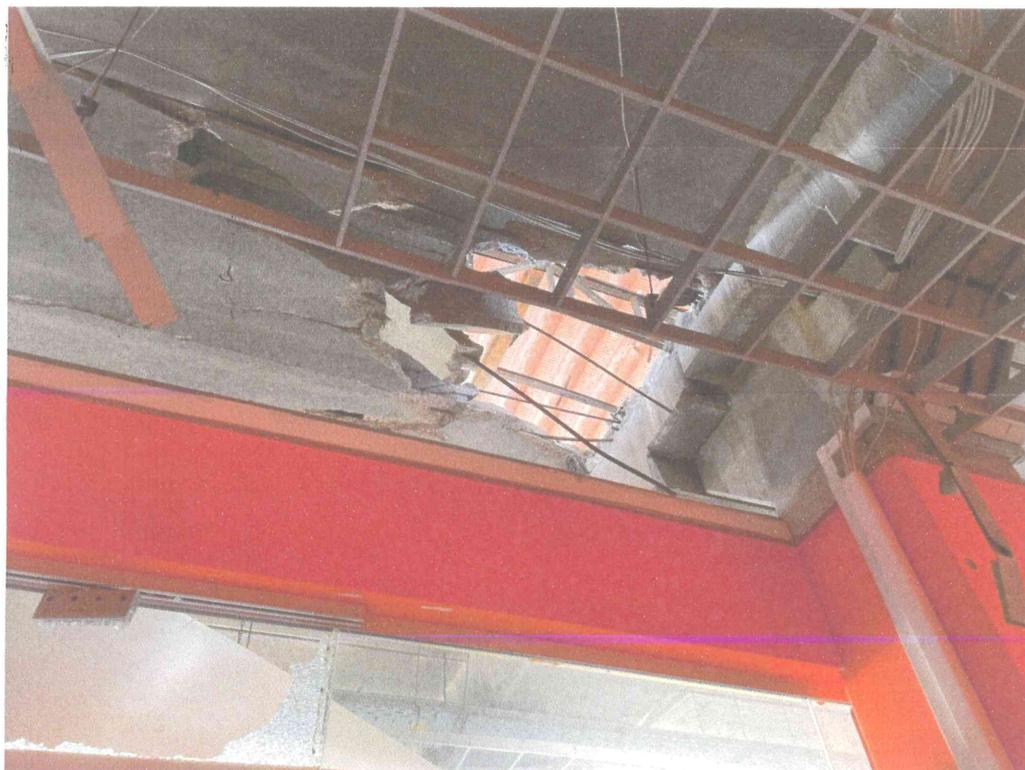


Рисунок 3.5–Місце потрапляння снаряду в перекриття між 1-м та 2-м поверхами.

За результатами виконаного обстеження, виявлено що найбільших пошкоджень зазнав другий поверх та металева одноповерхова прибудова каркасного типу (кінотеатр) ТРЦ та його покрівля. Неодноразовими вибухами було зруйновано весь фасад по периметру будівлі (рис.2.2-2.5). Також, внаслідок неодноразових пожеж, було пошкоджено покриття всієї будівлі на обох поверхах. Пожежа була по площі всього 2-го поверху (рис.3.2-3.3) та одноповерхової металевої прибудови.

Внаслідок влучання снаряду, пошкоджено залізобетонну плиту перекриття в осях«Б-В»(рис.3.5).

Через обвал фасадних стін виникло руйнування металевої ферми над вхідною групою (рис.2.2).

Покрівля даху разом з несучими елементами ТРЦ повністю згоріла (рис. 3.2-3.3), була пошкоджена приточно-витяжна вентиляційна система з усім обладнанням. В результаті пожежі, пошкоджені всі інженерні системи: водопровід, каналізація, водовідведення, пожежна сигналізація, система пожежогасіння, електрична та слаботочні системи, обладнання електрощитової, технологічне обладнання кінозалу.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Дослідження технічного стану будівлі виконувалось ДП«НДІБВ» протягом травня-червня 2022р. за договором № _____ від _____ між ДП«НДІБВ» та Ірпінською міською радою «Обстеження будівель і споруд, які пошкоджені в наслідок збройної агресії Російської Федерації проти України».
2. Необхідність цієї роботи виникла у зв'язку з виникненням пошкоджень будівлі внаслідок воєнних дій в м. Ірпінь.
3. За адміністративним поділом досліджуваній ТРЦ «Жираф» розташований на вул.Соборна , 160-в в м. Ірпінь Бучанського р-ну Київської області.
4. Будівля ТРЦ одно та двоповерхова. Висота першого поверху становить 3,8м, другого поверху – змінна арочна див.(рис.2,7) . Висота будівлі становить близько 11,8 м. Габаритні розміри в плані 85х30 м. ТРЦ побудовано в 2014р.
5. Споруда каркасного типу з залізобетонними та металевими несучими елементами каркасу з заповнення ненесучими стінами та сандвіч панелями. Фундамент – залізобетонний стовпчастий старанного типу . Ненесучі стіни зведені з газобетонних блоків на клеєвому розчині. Товщина зовнішніх стін 300 мм + утеплення 100 мм. Плити перекриття круглопустотні збірні залізобетонні .
6. За результатами виконаного обстеження встановлено, що найбільших пошкоджень зазнали конструкції другого поверху та металева одноповерхова прибудова каркасного типу (кінотеатр) ТРЦ та його покрівля:
 - Неодноразовими вибухами було зруйновано весь фасад по периметру будівлі.
 - Внаслідок неодноразових пожеж , було пошкоджено покриття всієї будівлі на обох поверхах. Пожежа була по площі всього 2-го поверху , частини 1-го поверху та одноповерхової металевої прибудови.
 - Зруйнована одноповерхова частина будівлі з металевого каркасу де розміщувався кінотеатр.

- Внаслідок влучання снаряду, пошкоджено залізобетонну плиту перекриття в осях «Б-В» між 1-м та 2-м поверхами.
 - В результаті пожежі, пошкоджені всі інженерні системи : водопровід , каналізація , водовідведення , приточно-витяжна система з кондиціонуванням , система пожежнаої сигналізації , система пожежогасіння, електрична та слаботочні системи, технологічне обладнання електрощитової, технологічне обладнання кінозалу.
 - Зруйновані металеві конструкції вхідних груп.
 - Пошкоджені системи водовідведення з конструкцій покриття ТРЦ та вхідних груп.
 - Пошкоджені вертикальні елементи комунікацій та евакуації : сходи та ескалатор .
7. У відповідності з вимогами ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» технічний стан конструкцій пошкоджених вибухами приміщень на 1-му та 2-му поверхах та даху будівлі віднесено до 4 категорії (аварійний).
8. Згідно Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів /8/ виявлені пошкодження конструкцій будинку відносяться до 3 категорії пошкоджень - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції та часткової заміни елементів об'єкта.
9. **За результатами виконаного обстеження рекомендовано:**
- Першочергово – забезпечити гідроізоляційним покриттям даху для захисту будівлі від атмосферних опадів.
 - Демонтувати зруйновані конструкції даху , покриття та ферми вхідної групи
 - Демонтувати зруйновану плиту перекриття та замінити її.
 - Влаштувати нову покрівлю даху. Відновити каркасну одноповерхову прибудову де розміщувався кінозал
 - Відновити конструкції заповнення каркасу , огорожуючи стіни.
 - Відновити інженерні системи .
 - Відновити тепло ізолюючий шар в місцях його руйнування.
 - Замінити пошкоджені двері, вікна і віконні рами.
 - Відновити ферму вхідної групи.

ПЕРЕЛІК ДЖЕРЕЛ ПОСИЛАННЯ

1. ДСТУ-НБВ.1.2-18:2016«Настанова щодо обстеження будівель споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».
2. ДСТУ 3008:2015 «Звіти у сфері науки і техніки. Структура та правила оформлення».
3. СОУЖКГ 75.11-35077234.0015:2009. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків / Стандарт житлово-комунального господарства України. – К.: ЖКГУ України, 2009.
4. ДБНВ.2.6-98:2009. Конструкції будинків споруд. Бетонні і залізобетонні конструкції. Основні положення. – К.: Мінрегіонбуд України, 2011.
5. ДБНВ.2.6-162:2010. Конструкції будинків споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення. – К.: Мінрегіонбуд України, 2011.
6. ДБН 1.2-6-2008 Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість.
7. ДБН 1.2-14:2018 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель споруд.
8. Методика обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів. Наказ Міністерства розвитку громад та територій України 28.04.2022 року №65.
9. Копія інвентаризаційної справи на будинок № 160-в по вулиці Соборна в м. Ірпінь Київської області.

ДОДАТОКА-КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001093

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ ОКРЕМИХ ВИДІВ РОБІТ (ПОСЛУГ),
ПОВ'ЯЗАНИХ ІЗ СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТА АРХІТЕКТУРИ

архітектор

Виданий про те, що

Палонська Наталя Володимирівна

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує(є) (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаній із створенням об'єктів архітектури, професійних
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від №

(рішенням відповідної

секції Комісії

від 17.12.2012 № 28

затвердженням протоколу

Комісії: 18.12.2012 № 14-А

з.

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб

18 грудня 2012 року

за № 1093

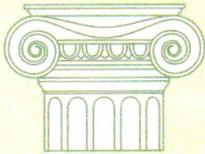
Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, сировожности виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом.

Архітектурне об'єкти проектування

Дата видачі 27 грудня 2012 року

Голова (заступник Голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижівський Олександр Павлович



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 1745 від "23" березня 2018р.

видане про те, що

Полонська Наталія Володимирівна

пройшов підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

з "19" березня 2018р. по "23" березня 2018р.

за програмою

Архітектурне об'ємне проектування

погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 1-17_заг від
03.02.2017 р.) загальним обсягом 40 годин.

Директор «Товариства з
обмеженою
відповідальністю
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 005416



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 001030

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

Виданий про те, що **Глошечкін Сергій Олексійович**
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаній із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Експерт**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням **відповідної** _____ секції Комісії)
від **18.12.2012** № **13**, затвердженням президією
Комісії **19.12.2012 № 13-Е**.

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **19.12** **2012** року
за № **972**

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель**
і споруд.

Дата видачі **19.12** **2012** року



Голова (прізвище, ім'я, по батькові) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Барзилович Д.В.
(прізвище, ім'я, по батькові)

Центр підвищення кваліфікації експертів будівельної галузі

Свідоцтво

№ 1431338

Видано про те, що

Ілющечкін Сергій Олексійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.

Програма підготовки до професійної атестації виконавців окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель і споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

02 лютого 2018 р.



ДОДАТОК Б - СВДОЦТВО ПРО КАЛБРУВАННЯ ПРИЛАДІВ

Акт

складено на підставі Звіту шифр №148-06/22-ЕЗ від 15 червня 2022 р.
за результатами проведеного попереднього обстеження, виконаного:

у період з 10 червня 2022 р. по 15 червня 2022 р.

Підприємство, установа чи організація, що здійснила обстеження (у разі залучення)
ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ПОЛОНСЬКА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА
(найменування юридичної особи)

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі
створенням об'єкта архітектури (далі – виконавці), що брали участь в
розробці звіту:

П.І.Б.	Серія і номер кваліфікаційного сертифіката	Дата видачі	Спеціалізація за сертифікатом
Н.В. Полонська	АА №001093	18 грудня 2012 р.	Головний архітектор проекту
С.О. Ілюшечкін	АР №001030	19 грудня 2012 р.	Відповідальний виконавець
В.В. Дмитрашко	АТ №008876	02 липня 2021 р.	Інженер технічного нагляду

Замовник обстеження - Виконавчий комітет Ірпінської міської ради.

Відомості про власника (управителя) об'єкта

Дані фізичної особи: П.І.Б.	ТОВ «Вівіан»
--------------------------------	--------------

Загальні відомості про об'єкт

Назва об'єкту	Торгівельно-розважальний комплекс
Адреса будинку	м. Ірпінь, Бучанського району Київської області, вул. Соборна №160-в.
Клас відповідальності будівлі	ССЗ
Тип будівель	Громадська будівля
Кількість поверхів	1-2
Кількість квартир	-

Кількість під'їздів	-
Загальна площа	3917.1 кв.м.
Основна площа	3917.1 кв.м.
Наявність проектно-технічної документації	Відомості на будинок, технічні паспорти БТІ
Рік побудови	2014р.(будівництво); 2019р. (прибудова)

1. Виявлені дефекти і пошкодження основних будівельних конструкцій

№ з/п	Конструктивні елементи	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Фундамент	Не виявлено пошкоджень
2	Вертикальні несучі елементи	Зруйнована одноповерхова каркасна металева прибудова. Зруйновані огорожуючі конструкції стін з газобетону та сандвіч панелей.
3	Конструкції перекриття	Місцеве пошкодження плити перекриття
4	Конструкції покриття	Зруйновані несучі та огорожуючі конструкції покриття всієї будівлі
5	Покрівля	Зруйнована
6	Перегородки	Перегородки 2-го поверху та одноповерхової прибудови зруйновані. Частина перегородок 1-го поверху залишилась але потребує капітального ремонту
7	Сходи	Сходи та ескалатор пошкоджені
8	Внутрішнє опорядження	Зруйноване на 2-му поверсі та одноповерховій прибудові. Частина оздоблення 1-го поверху що залишилась потребує капітального ремонту.
9	Опорядження фасадів	Зруйноване по периметру всієї будівлі
10	Вікна та двері	Значно пошкоджені конструкції вхідних груп та пошкоджені вікна та двері
11	Інженерні комунікації	Пошкоджені всі інженерні системи : водопровід , каналізація , водовідведення , приточно-витяжна система з кондиціонуванням , система пожежнаої сигналізації , система пожежогасіння, електрична та слаботочні системи, технологічне обладнання електрощитової, технологічне обладнання кінозалу.

Висновок за результатами обстеження

Оцінка технічного стану об'єкта (на 15 червня 2022 р)	Категорія	Стан
Технічний стан об'єкта в цілому:	4	3
Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)	Рекомендований термін виконання	
Необхідно виконати заміну покрівлі, фасаду, віконних та дверних конструкцій, капітальний ремонт внутрішнього опорядження та монтаж інженерних систем забезпечення .	в 2022 р.	
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності капітального ремонту та нового монтажу конструкцій ; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу	Рекомендований термін виконання	
Руйнування конструкцій, що загрожують загальній стійкості будівлі на момент обстеження - є. Відновити експлуатацію будинку новим монтажем та капітальним ремонтом конструкцій та комунікацій будівлі.	в 2022	
Рекомендований термін наступного обстеження (занеобхідності)	Не рідше, ніж один раз в 10 років.	

Категорія пошкоджен об'єкта	Загальна характеристика категорії пошкоджен об'єкт	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації	Рекомендований термін виконання
4	порушені вимоги першої групи граничних станів і аналіз дефектів та пошкоджен показує неможливість гарантувати цілісність конструкції до проведення її ремонту, підсилення або заміни або остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкції.	Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту та влаштування нових конструкцій об'єкта.	в 2022 р.